



Plan- och bygglovsavdelningen  
Jannica Lindvall  
jannica.lindvall@falkenberg.se

Hsb Brf Opalen I Falkenberg  
Köpmansgatan 1 A  
311 30 Falkenberg

## **Lejonet 20 Lejonet 21 S-2022-316**

### **Beslut**

1. Bygglov utan startbesked beviljas för ändrad fasad med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Detta beslut gäller med följande villkor: Nytt takmaterial ska följa befintlig utförande i detaljer och helhet.
5. Avgiften är 2 749 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Motivering av beslut**

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Platsen omfattas av kulturvärden och byggnaden har tillmätts med särskilt kulturhistoriskt värde Klass C. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på kulturhistoriska värden. Ansökt åtgärd ska följa befintligt utförande av sargens detaljer och helhet.

För fastigheten gäller detaljplan 112 lagakraftvunnen 1963-08-23.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför startbesked.

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Byte av kopparplåt på taksarg till Lindab ärggrön takplåt.

**Underlag för beslut**

**Handling**

470357 Ansökan, 2022-02-18

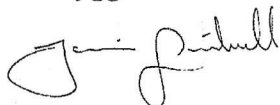
**Tillhör beslut**

X

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

**För bygglovsnämnden**



Jannica Lindvall  
Bygglovshandläggare



Plan- och bygglovsavdelningen

Lejonet 21

Hsb Brf Opalen I Falkenberg  
Box 7  
311 21 Falkenberg

## **Kungörelse enligt plan- och bygglagen (PBL)**

Ett lov/förhandsbesked har beslutats om på **Lejonet 20 med fastighetsadress Köpmansgatan 7, Falkenberg.**

Fastigheten bedöms angränsa till er fastighet och/eller en samfällighet ni är ägare till. Ni har därför fått en kopia av det beslutet medskickat i detta brev.

Observera att fastigheten kan ha flera adresser och det är den första registrerade adressen som är angiven ovan och kan därmed avvika från placeringen av åtgärden. För att få veta exakt placering kan du begära ut ritningar och andra handlingar som tillhör beslutet kan begäras ut hos vårt kontaktcenter via 0346-88 60 00 eller via [kontaktcenter@falkenberg.se](mailto:kontaktcenter@falkenberg.se)

Om det finns andra personer som bor på din fastighet eller hyr/arrenderar av dig som inte står som lagfarna ägare förutsätter vi att du informerar dem om denna kungörelse då även de bedöms vara berörda.

### **Enligt 9 kap 41 § PBL ska**

**41 a §** Ett beslut om lov eller förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)). I meddelandet ska beslutets huvudsakliga innehåll och var beslutet hålls tillgängligt anges. *Lag (2011:335).*

**41 b §** Det meddelande som kungörs enligt 41 a § ska senast den dag då kungörandet sker skickas till

1. ägaren eller innehavaren av en särskild rätt till en tomt eller fastighet, som gränsar till den tomt eller fastighet som lovet eller förhandsbeskedet avser, eller som skiljs åt från denna endast av en väg eller gata, och
2. övriga kända sakägare, om antalet inte är så stort att det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet att skicka det till var och en av dem.

## Hur du överklagar bygglovsnämndens beslut

Bygglovsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Hallands län. Överklagandet ska skickas till **Bygglovsnämnden Falkenbergs kommun, 311 80 Falkenberg** eller via e-post till [bygglov@falkenberg.se](mailto:bygglov@falkenberg.se).

Överklagandet ska ske skriftligen och vara undertecknat. Det ska ha inkommit till bygglovsnämnden **senast inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar** (se [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)) Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen. Kommer överklagandet in för sent avvisas det och kan inte behandlas.

### I skrivelsen ska anges:

- vilket beslut som överklagas t ex genom att ange beslutets datum, paragraf nummer och vad beslutet gäller
- hur beslutet skall ändras och varför samt namn, adress och telefonnummer

### Sändlista

Skickat till aktuella ägare av följande fastigheter och samfälligheter.

Apotekaren 2

Apotekaren 3

Apotekaren 4

Hjulet 3

Innerstaden 1:12

Innerstaden 1:13

Innerstaden 3:1

Lejonet 18

Lejonet 19

Lejonet 21

Lejonet 22